

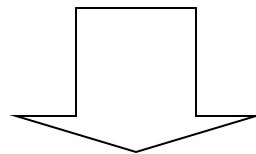
米国ポートランド市調査帰国報告

メトロにおける
都市計画と土地利用の
あり方について

永原 忠和

メトロとは

- ・1978年に発足した米国唯一の地域政府
24市3郡を含む面積1200km²、人口130万人をカバー
- ・主な役割は
 1. 地域全体の土地の利用の計画
 2. 都市計画とリンクした交通システムの策定
 3. 廃棄物の処理
 4. 防災対策



**コミュニティや行政区域を超えた
地域・生活圏全体を効率的に統括**

UGB;都市成長境界線とは

- ・1973年に州土地利用法によりポートランド市を中心とした地域に設定。UGBで囲まれた地域がメトロ
- ・都市の成長をUGB内に限定して、「無計画で急激な都市化によるスプロール現象」を抑制
- ・UGBの確立と管理は、メトロが担当



オレンジの線の部分がUGB

メトロの都市計画、土地利用の特徴

- ・政策の策定に関してシンクタンクであり、公益を追求
(法的な強制力なく、実際の運営は市や郡が担当)
- ・政策に対しては、いろいろな形で市民が参画
- ・公共機関を中心にしたまちづくり
- ・組織が縦割り行政でなく、プロジェクトごとに進行
- ・人事異動がなく長期的視点で都市計画をプランニング
- ・都市計画の作成に建築家が関わっている

まちで感じたこと

バス・電車が便利

ダウンタウンや主要施設へのアクセスが便利

4 Division								4		
Weekdays								Weekdays		
to Portland City Center										
Gresham Transit Center	Division & 182nd	Division & 145th	Division & 122nd	Division & 82nd	Division & 39th	Division & 12th	SW 6th & Salmon	SW 5th & Oak	Division & 12th	Division & 39th
4:39	4:46	4:52	4:56	5:02	5:09	5:15	A5:25	A5:32	5:39	5:46
5:10	5:17	5:23	5:27	5:33	5:40	5:46	5:55	5:55	6:06	6:13
5:23	5:30	5:36	5:40	5:47	5:55	6:01	6:10	6:10	6:22	6:29
5:37	5:44	5:50	5:54	6:01	6:09	6:16	6:25	6:25	6:37	6:44
5:52	5:59	6:05	6:09	6:16	6:24	6:31	6:40	6:41	6:53	7:00
6:02	6:09	6:15	6:19	6:26	6:34	6:41	6:50	6:56	7:09	7:16
6:13	6:20	6:26	6:30	6:37	6:45	6:52	7:01	7:11	7:24	7:31
6:24	6:31	6:37	6:41	6:48	6:56	7:03	7:12	7:26	7:39	7:46
6:32	6:40	6:46	6:50	6:57	7:06	7:13	7:22	7:39	7:52	8:05
6:40	6:48	6:54	6:58	7:05	7:14	7:21	7:30	7:49	8:02	8:15
6:47	6:55	7:01	7:05	7:12	7:21	7:28	7:37	7:59	8:12	8:25
6:52	7:00	7:06	7:10	7:17	7:26	7:33	7:42	8:11	8:24	8:37
6:55	7:03	7:09	7:13	7:20	7:30	7:37	7:47	8:23	8:36	8:49
—	—	7:14	7:19	7:26	7:37	7:45	7:55	8:31	8:44	8:57
L7:01	7:08	7:15	7:19	7:26	7:34	7:39	7:48	8:43	8:56	9:09
7:06	7:14	7:20	7:25	7:33	7:44	7:52	8:02	8:55	9:08	9:21
7:14	7:22	7:28	7:33	7:41	7:52	8:00	8:10	9:07	9:20	9:33
7:22	7:30	7:36	7:41	7:49	8:00	8:08	8:18	9:19	9:32	9:45
7:32	7:40	7:47	7:52	8:00	8:11	8:19	8:29	9:31	9:44	9:57
7:40	7:48	7:55	8:00	8:08	8:19	8:27	8:37	9:46	9:59	10:12
7:50	7:58	8:05	8:10	8:18	8:29	8:37	8:47	10:01	10:14	10:27
8:04	8:12	8:19	8:24	8:32	8:43	8:51	9:00	10:16	10:29	10:42
8:10	8:18	8:25	8:30	8:38	8:49	8:57	9:07	10:31	10:44	10:57
8:16	8:24	8:31	8:36	8:44	8:55	9:03	9:13	10:46	10:59	11:12
8:22	8:30	8:37	8:42	8:50	9:01	9:09	9:19	11:01	11:14	11:27

まちなかに平面駐車場がない

ダウンタウンには平面駐車場がない。駐車場付きのビルをつくる場合には、1階は必ず小売店や食堂など、街に活気を与え、歩行者を楽しませるようになっている。



ただし路上駐車が多いが、それが交通の妨げになっていない

オープンスペースが多い

公園や広場などの
オープンスペースが多い。これは自然保護や
土地の保全、賑わい
の創出と市民の憩い
が目的である。

また自然との共生や
防災も図られている。



まちの中心にあるパイオニア広場
市民の憩いの場になっている
元は立体駐車場だった



柵がなくオープンな感じの 公園

水が湧き出て、プールに
なっており、好天に恵まれ
たたくさんの子ども連れでに
ぎわっていた



大きな木々の緑地帯

まちなかも空気がきれいで
木陰のベンチで休憩する市
民も多く見られた

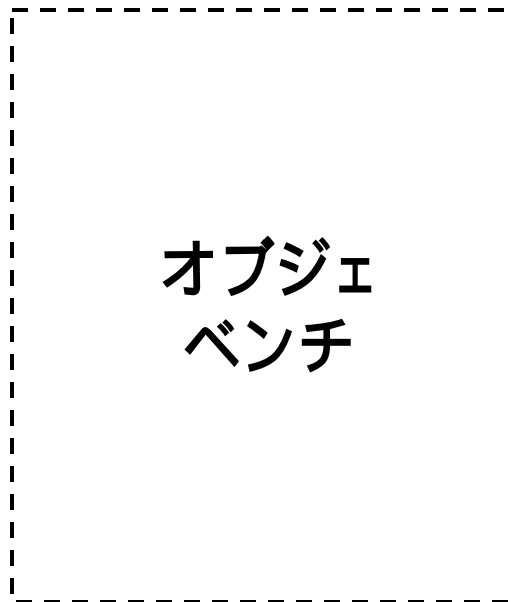
歩道が広い

歩行者の目を楽しませるオブジェがある

レンガ敷きの広い歩道に芸術的なオブジェやデザイン性の高いベンチなどがあり歩行者や観光客を楽しませてくれる。歩くのが楽しい！



広い歩道(いい写真がない)



自転車の形をした自転車止め

古い建物が多い

古いビルや昔から倉庫などもうまく再利用している
きれいな内装で、景観もまわりになじんでいるいた



ポートランド市環境部が入っている
パタゴニアビル 昔の建物をうまく利用



木製の貯水槽 まわりの景色と調和

家並みが美しい

郊外では、家の正面に庭をつくって、木や花を植えている。(家の正面に駐車場や柵はない)

ポートランド市では、望ましい住宅例を勧告している



季節の花が歩行者を楽しませてくれる



ポートランド市森林局公園課が道の木のコンサルタントをおこなっている

メトロへの質問事項

- ・中心商圈と郊外商圏との利害対立はないか

特にない

郊外に大きなSCをつくれないうわけではないが

メリットのある場所には作れない

・利害関係者にはどう対応したか

商店主

- ・何度も話し合い、プランを提示して、こちらの意向、理念を示し、困難があっても街が良くなることを根気よく説明することで理解を得た

駐車場業者

- ・ただ移転のお願いをするのではなく、代替案を提示。

タクシー業者

- ・もともと台数がすくない。流しがすくなく、無線で多い
- ・ポータランドは、登録制で元々すくない。

課題

金沢のような多くの業者・台数(代行業者)がある場合は
どう対応するか